

MEMORIA CAMPELLO

Calidades modernas y funcionales, pensadas para ofrecer confort, eficiencia y estilo de vida mediterráneo.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapatas y vigas de hormigón armado, según estudio geotécnico y normativa vigente.
- Estructura portante de hormigón armado reticular.

FACHADA:

- Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico según CTE y acabado exterior con revestimiento aplacado en azulejo porcelánico y monocapa según diseño presentado.
- Balconeras en cristal.
- Cámara de aire y trasdosado interior con aislamiento térmico y tabique de yeso.

CUBIERTA:

- Cubierta plana con piscina comunitaria según diseño que se muestra, con espacios lúdicos comunes, zona de juegos infantiles y área de descanso.

DIVISIONES INTERIORES:

- Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento acústico.
- Tabiques interiores mediante pladur.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas de PVC, acabado lacado, con doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada, acabada en madera, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Un armario empotrado revestido interiormente, con balda y barra de colgar.

REVESTIMIENTO:

- Pavimento de gres porcelánico rectificado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico en baños y frente de cocina hasta el techo.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos.

COCINA:

- Mobiliario de cocina modular, con armarios altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.
- Equipamiento: placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero.

BAÑOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Mueble de lavabo con espejo en baño.
- Plato de ducha antideslizante con mampara.
- Grifería monomando cromada.

INSTALACIONES:

- Instalación de fontanería con tubería multicapa.
- Producción de ACS mediante aerotermo.
- Climatización con aire acondicionado frío/calor..
- Instalación eléctrica conforme a REBT, con mecanismos de primera marca.
- Telecomunicaciones conforme a normativa ICT.

ZONAS COMUNES:

- Portal con acabados de calidad: pavimentos cerámicos, iluminación LED y espejos decorativos.
- Ascensores eléctricos.
- Piscina en azotea.
- Cub Social con mobiliario.
- Gimnasio instalado con equipamiento deportivo..
- Parking.
- Trasteros.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.